

Besiktningsprotokoll

2026-07-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25110236
Adress Tensta Allé 15 5 tr	Postnummer och ort 16364 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260708	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20210920	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		duschhörna utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	dörrblad mot BR färgmärke nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad	monterad hylla under fönster tas bort, plugghål tätas	överslitage	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		synligt klinkergolv utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	hg återmonterar klädgarderob i vägg i hall	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	hg åetrställer större plugghål samtliga väggar, spackling/slipning/målning. Färgkod NCS S 0500-N vit	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Klädkammare			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	hg demonterar spegelglas på dörrblad in mot KKK, vid ev färgsläpp debiteras sprutlackering innerdörr	överslitage/åverkan	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		utan anmärkning	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående	översta kölfacksluckan h-sida liten plastbit borta i hörn, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	eventuellt större plugghål spacklas/slipas o bättringsmålas av hg (färgkod NCS S 0500-N vit)	överslitage/åverkan	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden

Lghitsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB
Tenstagången 30 senast 1/10-26 kl. 11.00 . Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren.

Åtg HG innan
avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, parkett

synligt golv utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

utan anmärkning

Ej Åtg

Vägg målad

eventuellt större plugghål
spacklas/slipas o bättringsmålas
av hg (färgkod NCS S 0500-N
vit)

överslitage/åverkan

Åtg HG innan
avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer

utan anmärkning

Ej Åtg

Fönster

utan anmärkning

Ej Åtg

Golv, parkett

synligt golv utan anmärkning

Ej Åtg

Snickerier

utan anmärkning

Ej Åtg

Tak

små färgsläpp (ca 3cm) tak
framför fönster, ingen åtgärd

normalt slitage

Ej Åtg

Vägg målad

Större plugghål och färgsläpp
på väggyta spacklas/slipas o
bättringsmålas av hg (färgkod
NCS S 0500-N vit)

åverkan/överslitage

Åtg HG innan
avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.