

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 06160534	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lillåvägen 43 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Golvatta	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, liten puttsskada hörn till vänster	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Märken i garderobsstomme, samt mindre på garderoblucka	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Något sliten insida dörrblad, 5 st spikhål sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Fåtal mindre chippmäken		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Färgflagnig utsida dörrpost	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 4, hylla uppsatt 4 st borrhål, 1 st gammal plugg	Borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Slitna	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd på fönster	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Plugghål på vägg vid sovalkov samt missfärgning på väggar sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, tapetslitage ovan strömbrytare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Insynsskydd på fönster	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Lägenheten har slitna ytskikt och VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Töms, städas och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.