

# Besiktningssprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

			Objektsnr 26810261	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

## Hall

Linoleumgolv	Repor och märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg

## Kokvrå

Elspis Electrolux	Saknas 3 st ugnsplåtar	Avflyttande återställer	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kantlister något trasiga på utsida dörr		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Fler mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Diverse fuktmärken på luckornas underkant		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Kant längst ned mot kyl/frys svälld pga fukt		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg

## Vardagsrum

Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken förekommer		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmskem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Tavellist monterad av Stockholmskem		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg

## Duschrum

Allmänt i våtutrymme	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
----------------------	--	--	--------

## Förråd i lägenheten

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

<b>Utrymme/enhet</b>	<b>Kommentar</b>	<b>Anmärkning</b>	<b>Status</b>
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Brandvarnare fungerar men ramlat ner	Avflyttande felanmäler	Felanm
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2