

Besiktningsprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

			Objektsnr 06680251	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ervallakroken 5 BV tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Kapprum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Gorenje	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett, spricka i fryslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal hål	Hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka tätade/övermålade hål		Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp/märken på rör		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Rullgardin uppsatt	Borttages och hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Fåtal mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Tätade/övermålade hål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin uppsatt	Borttages och hål tätas, endast i hålen	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Insynsskydd på samtliga fönster	Borttages	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.