

Besiktningssprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

			Objektsnr 08442062	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Pliggvägen 51 BV tr		Postnummer och ort 12639 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Tambur

Linoleumgolv	Golvatta lagd av hyresgäst, ingen tröskel mot vardagsrum		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruv och spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum och dörr mot kök finns i förråd	Tas upp till lägenheten före avflytt	Åtg HG

Kapprum

Linoleumgolv	Golvatta lagd av hyresgäst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka krokar		Ej Åtg
Snickerier	Tryckmärke på garderobslucka efter dörrhandtag samt enstaka mindre märken		Ej Åtg

Badrum

Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Färgsläpp runt fönster		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kvarlämnad duschstång rostig/färgsläpp	Borttages av Stockholmshem	Felanm
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och klinker		Ej Åtg

Kök

Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett, mindre spricka på kylskåpshandtag		Ej Åtg
Linoleumgolv	Golvatta lagd av hyresgäst, mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål, enstaka spik		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt. Märken och färgslitage främst lucka under diskho		Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre med repor		Ej Åtg

Vardagsrum

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv matta	Äldre golv matta, mindre repor och märke		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruvhål och spik, skada efter ett större plugghål. Målat på kabellister		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Golv matta lagd av hyresgäst, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruvhål		Ej Åtg
Snickerier	Flertal mindre skruv/spikhål garderobslucka		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trätrall och spaljéer tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Generellt märken/färgsläpp på snickerier, främst i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämnar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt (målning och golv) ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten accepteras i befintligt skick vid kontraktsskrivning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymme	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.