

Besiktningssprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

			Objektsnr 08182234	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Safirgränd 24 1 tr		Postnummer och ort 12679 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Laminatgolv sedan tidigare, mindre märken. Glipor mot kokskåp		Ej Åtg
Vägg	Krok och enstaka spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Stång i dörröppning mot vardagsrum kvarlämnad sedan tidigare	Borttages av Stockholmshem	Felanm
Allmänt i utrymmet	Dörr mot vardagsrum finns i förråd		Ej Åtg
Kokskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Krokar och fåtal skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, mindre färgsprickor i överkant sopskåpslucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Bucklor på diskbank		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Laminatgolv sedan tidigare, mindre märken. Glipor mot trösklar		Ej Åtg
Vägg	Flertal plugg, skruvhål och spikhål. Merpart sedan tidigare	Beställning av Vlu rekommenderas	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner kvarlämnade sedan tidigare, ingen service och kan tas bort av hyresvärd om ny hg önskar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob - delvis svårbesiktat. Laminatgolv sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Svälld i nerderkant insida. Färgslitage dörrkarm		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Enstaka mindre märke		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Flera plugghål	Tätas av Stockholmshem	Felanm
Allmänt i våtutrymmet	Duschrum ombyggt vid tidigare stambyte och är större än på ritning. Vägg mot vardagsrum flyttad		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Generellt mindre småmärken på snickerier		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.