

Besiktningssprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

			Objektsnr 26810248	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 5 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Hall

Linoleumgolv	Repor och märken förekommer		Ej Åtg
--------------	-----------------------------	--	--------

Vägg	en mindre skada/märke och två stycken skruvar		Ej Åtg
------	---	--	--------

Kokvrå

Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett (1 galler och 3 plåtar)		Ej Åtg
-----------------------	--	--	--------

Kyl-Frys Electrolux	En grönsakslåda (mindre spricka) och två fryslådor enligt standard		Ej Åtg
---------------------	--	--	--------

Linoleumgolv	Repor och mindre märken förekommer		Ej Åtg
--------------	------------------------------------	--	--------

Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
------	-----------------	--	--------

Kökssluckor, lådfronter	Mindre fuktmärken i nederkant på låda samt lucka under diskho		Ej Åtg
-------------------------	---	--	--------

Köksskåp, stomme	Mindre märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
------------------	--	--	--------

Vardagsrum

Fönster	Enbart de mindre fönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
---------	---	--	--------

Fönster	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
---------	---	--	--------

Linoleumgolv	Mindre repor och märken förekommer		Ej Åtg
--------------	------------------------------------	--	--------

Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten. En solgardin har ramlat ner samt att en har fasstnat.	Avflyttande felanmäler	Felanm
-------------	--	------------------------	--------

Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem		Ej Åtg
-----------	-------------------------------------	--	--------

Vägg	4 st tätade hål och ett mindre märke/färgsläpp på vägg 4		Ej Åtg
------	--	--	--------

Allmänt i utrymmet	Gardinstång tillhör inte lägenheten	Borttages av avflyttande	Åtg HG
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------

Duschrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken/skador på klinker		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2