

Besiktningsprotokoll

2026-07-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140078
Adress Silversmedsplan 28 2 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260706	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 hyllor tas bort, plugg tas bort täcka borrhålet med silikon	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg

Vägg	Normalslitage	Vägg 4 plugg tas bort täcka borrhålet med spackel	Åtg HG innan avflytt
------	---------------	---	----------------------

Kapprum

Elinstallationer	Ej standardutrustning	Dimmar ej sb standard, sitter kvar sen tidigare hg.	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
--------------	---------------	----	--------

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 lite slagmärke	Ej Åtg

WC

Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Ej städat	Gult kalk tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 1 hylla tas bort plugg tas bort täcka borrhålet med spackel	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Dörren finns källare	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1,2,3,4 spik tas täcka spikhål med spakel	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.