

# Besiktningssprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

			Objektsnr 21910050	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Båtbyggargatan 9 2 tr		Postnummer och ort 12070 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260707	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Parkett slip och	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod och extra uppsatt hylla tas bort av hg		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKE	Komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux EU	Komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Parkett slip och	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett slip och	Fåtal repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett slip och	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal hål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkett slip och	Fåtal repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av hg		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2