

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65097580
Adress Nybohovsgränd 19 6 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260702	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 1962
Inflyttningsdatum 20230501	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Fläckar och märken finns, rengörs i den mån det är möjligt	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Bild finns	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Bild finns	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Spaljé och kattnät borttages	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla	Plast på stång bortskavd	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Märken finns på garderobsdörrar 1,2,3	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar på vägg 1 rengörs	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Spackelfläckar fr föregående hg vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Diskbänk	Flertalet bucklor på bänk och i diskho	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Sliten parkett	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Spackelfläckar fr föregående hg	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Fläckar fr tidigare vattenskada	Normalt	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Spackelfläckar från föregående hg	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Mindres spricka finns på vägg 3	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.