

# Besiktningssprotokoll

2026-07-07

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19061103
Adress Bergslagsvägen 300 1 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260707	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Lite färgsläpp i dörrlist	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

<b>Hall</b>		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Litet färgsläpp på garderobssida. Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 4 4st borrhål, plugg tas bort spackla bara borrhålet Åtg HG innan avflytt
<b>Kök</b>		
Blandare	Normalslitage	Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Lite fuktskada i nedre kant av en kökslucka Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
<b>OBJEKTET</b>		
Brandvarnare	Normalslitage	Ok Ej Åtg
<b>Sovalkov</b>		
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte hela golvet , pga säng Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Liten skada i parkett vid skrivbord.	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Det finns några jack i golvet framför frysen	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	2st jack i golvet framför diskhon	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Målat grön fondvägg, vägg 1.Färg: Jotun7628, Treasure 3508-G36Y.	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.