

# Besiktningssprotokoll

2026-07-07

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25080002
Adress Kämpingebacken 5 BV tr	Postnummer och ort 16368 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260709	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1969
Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	demont av spolordning innan ny hg flyttar in	Ej SB standard, är en bostadsanpassning	Åtg HV efter avflytt
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Trärall pga tidigare bostadsanpassning, inget UH på trägolvet som får ligga kvar	Ej SB standard	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	enstaka yttlig repa, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	SR2 dörrbald mot hall, ytligt lätt repad i färg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	demont av dörrautomatik som är en bostadsanpassning innan ny hg flyttar in	Ej SB standard, är en bostadsanpassning	Åtg HV efter avflytt
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	v1 lätt slitage nertill väggyta, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt linoleumgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synlig väggyta utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	något flammig färg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	2 översta köldfacksluckorna saknas/trasiga	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka små hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

## Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka små märken väggar efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

## Sovrum 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	lätta märken i dörrblad ut mot hall dörrfärg nertill, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak	märken i tak målas efter att ny hg flyttat in	överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	enstaka små märken väggar efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

## WC

Badrumsskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	enstaka små hål efter tavelkrokar, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.