

Besiktningssprotokoll

2026-07-06

Inflyttande

| | | |
|---|--|--|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst | | Objektsnummer 23027105 |
| Adress Ärvingevägen 14 3 tr | Postnummer och ort 16446 Kista | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningdatum 20260706 | Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad | Area kvm 25.0 | Byggår 2003 |
| Inflyttningsdatum 20251101 | Avflyttningsdatum 20260831 | Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningansvarig Team | Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej |

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|------------------------|---------------|--|--------|
| Badrum | | | |
| Badkar/Dusch | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Badrumsskåp | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Innerdörr | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat | Normalslitage | | Ej Åtg |
| WC-stol | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Vinylmatta | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Kaprum | | | |
| Golv, linoleum | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Hatthylla | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Diskbänk | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Kyl/ frys, 60x185cm | | liten sprika på frys lådan | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | | liten vattenskada på lucken under diskho | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Spis med håll, 60cm | Normalslitage | | Ej Åtg |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet | Anmärkning | Beskrivning | Status |
|-------------------|---------------|-------------|--------|
| Vardagsrum | | | |
| Golv, linoleum | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Snickerier | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Tak | Normalslitage | | Ej Åtg |
| Vägg | Normalslitage | | Ej Åtg |

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.