

Besiktningssprotokoll

2026-06-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31133216
Adress Bergsrådsvägen 54 2 tr	Postnummer och ort 12842 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260629	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 72.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20131001	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Fog sprucken	Normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Magnet lös	Normalt slitage	Felanm
Innerdörr	Fel dörrblad, det korrekta dörrbladet sitter mellan kök och sovrum 2	Normalt slitage	Felanm
Tvättställ/handfat	1 st mindre emaljnagg	Normalt slitage	Ej Åtg
Hall			
Snickerier	Färgavskav på snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Extra hall			
Golv, linoleum	Tryckmärken finns på linoleummatta efter bokhylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Vätskadad diskbänk vid inflytt	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Borttagning av diskmaskin, anslutning plomberas, skåpslucka saknas vid inflytt (fanns ingen vid inflytt för nuvarande hg)	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Skåpsluckor under diskho är vätskadade och har färgavskav	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgavskav och märken på lister och socklar	Normalt slitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Flertalet dörrhandtag sitter löst	Normalt slitage	Felanm
Allmänt i bostaden		Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, linoleum	Repo och tryckmärken finns på linoleummatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgavskav	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Klistermärken på garderobsdörr borttages	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål och spikhål sätts igen diskret/snyggt med latexfog	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Klistermärken och krok borttages och fläckar rengörs	Överslitage	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster	Fläckar och märken på fönsterbräda åtgärdas i den mån det är möjligt	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Tryckmärken och repor finns på linoleummatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgavskav och märken	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Hål sätts igen diskret med latexfog	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

WC

Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
--------------------	--	-----------------	--------

Vardagsrum

Elinstallationer	Sprucket vägguttag	Normalt slitage	Ej Åtg
Parkett H3, yta 20-	Många repor på golv	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål sätts igen diskret med latexfog	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.