

Besiktningssprotokoll

2026-06-30

Inflyttande

| | | | |
|------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 07543009 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Valla Torg 41 3 tr | | Postnummer och ort 12056 Årsta | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260630 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 | Byggår 0 |
| | | Typ 3 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------|
| Hall | | | |
| Vägg | Enstaka mindre märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Klinker: Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Garderobsinredning komplett | | Ej Åtg |
| Passage | | | |
| Parkett, ek | Fåtalet repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka mindre märken | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux EKC | Hel och komplett | | Ej Åtg |
| Frys Electrolux | Spricka i 1st frysack högst upp | Avflyttande köper nytt och sätter in | Åtg HG |
| Kylskåp Electrolux | Hel och komplett | | Ej Åtg |
| Microvågsugn | Hel och komplett | | Ej Åtg |
| Parkett, ek | Fåtalet repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka mindre märken | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Enstaka mindre märken | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Parkett, ek | Fåtalet repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Parkett, ek | Fåtalet repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Enstaka mindre märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Garderobsinredning komplett | | Ej Åtg |
| Rum 2 | | | |
| Parkett, ek | Fåtalet repor | | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|-----------------------|---|---|--------|
| Vägg | Enstaka mindre märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Garderobsinredning komplett | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Hönsnät egen installation | Borttages av avflyttande | Åtg HG |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Helt porslin | | Ej Åtg |
| Kakel | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Helt porslin | | Ej Åtg |
| Wc-stol standard | Helt porslin | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Badrumsskåp svällt något överkant vid belysning | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin egen installation | Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande | Åtg HG |
| Objektet | | | |
| Brandvarnare | Kontrollerad, fungerar | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden | Lägenheten tas i befintligt skick, inga åtgärder av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.