

Besiktningssprotokoll

2026-06-30

Inflyttande

		Objektsnr 08530372
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Eksättravägen 482 -1 tr	Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930
	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Fåtal mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Målat av tidigare hyresgäst, mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard saknas sedan tidigare	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem om ny standardhylla önskas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Sprickor i flera kakelplattor ovan badkar		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Extra badrumsskåp ej standard, kvarlämnat sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke7100	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning komplett. Mindre sprickbildning i nederkant invändigt kyldel		Ej Åtg
Laminatgolv	Fåtal mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Målat av tidigare hyresgäst, enstaka skruvhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken och något kantnötta, luckor under diskbank svällda i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, slitet med nerborrade pluggar och flertal märken	Beställning av Vlu rekommenderas	Ej Åtg
Vägg	Målat av hyresgäst sedan tidigare, märken och enstaka skruvhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre spricka strömbrytare	Åtgärdas av Stockholmshem	Felanm
Klädskammare			
Golv	Äldre ytskikt, slitet med märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten hyrs ut i befintligt skick och VLU gäller vid önskat inre underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.