

Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|--|-------------|
| | | Objektsnr 04020541 | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Ystadsvägen 99 BV tr | | Postnummer och ort 12151 Johanneshov | |
| | | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260701 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260915 | Byggår 0 |
| | | Typ 2 rum och kök | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|-------------------------|---|--------------------------|--------|
| Tambur | | | |
| Parkettgolv | Nyskick | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Saknas | Monteras på plats | Åtg HG |
| Tvättställ standard vit | Liten porslins skada vid avlopp | | Ej Åtg |
| Wc-stol standard | Porslin helt | | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick, | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Gasspis Gorenje | Inredning hel och komplett med galler och plåtar | | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux EN | Fryslåda trasig | | Åtg HG |
| Mellan kök, prisklass | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Parkettgolv | Nyskick | | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 1 putsskada vid vägguttag Övrigt väggar utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Snickerier | Dörr saknas | Monteras på plats | Åtg HG |
| Vardagsrum | | | |
| Parkettgolv | Nyskick | | Ej Åtg |
| Vägg | Inget uppsatt Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Klädkammare | | | |
| Innerdörr okänd | Färgskiftning vid handtag | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Äldre ytskikt, lös sittande matta ovanpå | VLU gäller för ytskiktet | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------------|---|------------|--------|
| Parkettgolv | Nyskick | | Ej Åtg |
| Vägg | Inget uppsatt på väggarna Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Snickerier | Mindre färgskav på dörrkarm | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Sensor mätning | Finns | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Välvärdad lägenhet | | Ej Åtg |
| Lägenhetsförråd, vind | | | |
| Allmänt i | Lämnas tömd,städad och olåst | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.