

Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 06150114	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Svartågatan 46 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260702	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, putssläpp mot dörrkarm rum 1 sedan tidigare protokoll	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och kök finns i förrådet		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar finns i förrådet sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	Inredning komplett, mindre spricka i mellersta fryslåda, funktion finns		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Äldre ytskikt fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål.	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Golvsockel vägg 4 färgflagning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och vardagsrum finns i förrådet sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Fint ytskikt, fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Innerdörr okänd	Mindre skada i dörrblad		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Klädkammare äldre och slitet golv, väggar äldre ytskikt färgkladd och speglar insida dörrblad sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Flyttstädning godkänd		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.