

Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

		Objektsnr 09911072	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 3 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260702	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Observera att det finns väggar som ej är tillåtna att borra, spika eller skruva på. Skyltar finns uppsatta i lägenheten och/eller är markerade på planritningen		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Färgskav på städskap		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla och vägghylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnspåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1 grönsakslåda + 2 fryslådor, liten spricka i översta		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Plastlist på sidorna till hyllorna trasig, påverkar dock ej funktion alls		Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Vägg	Tätade borrhål vägg 1		Ej Åtg
Badrumsspegel	Rost på spegel ovan till		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på golvmatta, kakel eller inredning		Ej Åtg
Rum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Hål förekommer vägg 2 och 3	Spacklas och slipas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2