

# Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 03621040	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Badrum</b>			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre skada ovanpå på grönsakslådan. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Kökslucka	Litet märke under diskho på lådfront. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgol	Små repor förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Förråd i lägenheten</b>			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Linoleumgol	Små repor förekommer		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärderna	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgol	Små repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Ev hål eller märken bakom tavlor spacklas och kompletteringsmålas		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2