

Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

		Objektsnr 24220099	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 8G 2 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter spackel Fåtal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Spikhål på insida dörren sedan tidigare		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Elektrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Märken/repur	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	vägg 12,3 plugghål åtgärdas av avflyttande hg innan avflytt		Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken efter spackel sedan tidigare	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Krock sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Lämnas tömt, städat och olåst Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.