

Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 08720134	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lingvägen 181 7 tr		Postnummer och ort 12361 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260611	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Fåtal mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1fåtal mindre skruv/spikhål		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Stambytt,allt nytt i badrum		Ej Åtg
Kök			
Eldspis E-lux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Nymålat i samband med stambyte		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Färg flagnar i tak, sedan tidigare		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Dörrar till kök och vardagsrum finns ej	Sedan tidigare	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2