

# Besiktningssprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 29276010
Adress Åstorpsringen 35 4 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260702	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 74.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage	Liten del rost på spegel	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Görs rent	Åtg HV efter avflytt
Handdukshängare		En krok från vägg saknas	Felanm
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Uppskruvat föremål i tak tas ner	Felanm
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		WC-stol sitter löst från golv med en trasig spolknapp	Felanm
Vägg		4 borrade hål där skruv tas bort o hålet täcks igen	Felanm
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Överslitage	Vägg dosa har lossnat	Åtg HV efter avflytt
Golv, betong	Överslitage	Kvarlämnad trall tas bort	Åtg HV efter avflytt

## Förråd

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Mindre vattenskada på parkett med en n del mindre repor	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalt slitage	Färgsläp på inredörr	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Bortaggen golvsoclel	Åtg HV efter avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Flertalet ej spacklade hål med kvarvarande skruvar och kvarlämnad träligt	Åtg HV efter avflytt

## Hall

Bredbandsskåp ink		Kvarlämnad router och kablar tas bort	Felanm
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Saknas, ny installeras	Felanm
Snickerier	Överslitage	Golvsockel saknas	Åtg HV efter avflytt
Tak		Taklampa monterad på tak tas ner	Felanm
Vägg	Överslitage	Flertalet borrade hål på vägg 1, 3 o 4	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Uppsatt hylla tas ner	Felanm

## Kök

Blandare		Munstycke till blandare saknas	Felanm
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Mindre repor på diskbänk	Ej Åtg
Elinstallationer	Överslitage	Ej bortaggen diskmaskin	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer		Glaskupor för lampa saknas	Felanm
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Vattenskadad parkett vid sidan av handfatet	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Smuts på en av kökslucka görs rent	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	En del mindre repor på golvsocklar	Ej Åtg
Spis med häll		Dåligt städad spis häll	Åtg HV efter avflytt
Tak		Taklampa ej bortaggen	Ej Åtg
Vägg		Hylla, krok och flera skruvar kvarlämnat på väggar	Åtg HV efter avflytt
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare		2 st brandvarnare saknas, nya installeras	Felanm

## Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Mindre repor förekommer på parkett	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Mindre repor på dörrkarm	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Färgsläp på inredörr	Ej Åtg
Tak		Taklampa tas ner	Felanm
Vägg		Cirka 6 hål på vägg 2 som är spacklat i vit på gråa väggar och 3 ej spacklade hål från spik på vägg 3 med en del mindre skavanker på vägg 4	Åtg HV efter avflytt
Vägg			Åtg HV efter avflytt

## Sovrum 2

Elinstallationer		Taklampa monteras ner	Felanm
Fönster		Borttagning av rullgardiner på bägge fönster	Felanm
Golv, parkett	Normalt slitage	Uttorkad yta med en del mindre repor på golv	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	En del stötmärken på dörr och dörrkarm	Ej Åtg
Snickerier		Täckskiva i bakkant av garderob har öppnats	Felanm
Snickerier		Stopp för översta garderobslucka saknas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage	Färgstänk från vägg färgen	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Flertalet skruvar på vägg 1 som ej är borttagna samt hål som ej är spacklade på vägg 2	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	En del mindre repor på parkett	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	En del mindre repor på golvsocklar o dörrkarm	Ej Åtg
Tak		Taklampa kvarlämnad på tak, tas ner	Felanm
Vägg		Flertalet borrade skruvar sitter kvar på vägg 4 med flera hål från skruv på vägg 1	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.