

# Besiktningssprotokoll

2026-05-11

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22123010
Adress Oslogatan 10 5 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260511	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 44.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20230707	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	lite rostmärke nederkant vänster spegel		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva	normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	småskada nederkant lucka under diskbänk		Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Vardagsrum</b>			
Golv, parkett		märke parkett mot vägg 3	Ej Åtg
Tak		normalslitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad		normalslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persiennar är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.