

# Besiktningssprotokoll

2026-07-02

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 32110185
Adress Åsgärdevägen 45 1 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260629	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1979
Inflyttningsdatum 20170801	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage	Stora mängder rost förekommer på nederkant av spegeln	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage	En del repor på handfatet	Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage	Repor inne i toan	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

## Balkong 1

Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Avskaven färg på balkongens golv	Ej Åtg

## Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalt slitage	Mindre repor förekommer på linoleummattan	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Hål på garderobsdörr till vänster om ingången in till köket	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalt slitage	Skada från att dörrhandtag på köksdörren har slagit in i dörren intill klädkammaren	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Kabellist på tak tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Borrade hål på vägg 3 o 5	Åtg HV efter avflytt

## Klädkammare

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Skada på utsidan av dörren från köksdörrens handtag	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

**Kök**

Balkong, inglasning		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Diskmaskin tas bort, vatten plomberas och ordinarie kökslucka installeras	Åtg HG innan avflytt
Frys, 60x155cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Mindre repor förekommer på linoleummattan	Ej Åtg
Kyl/Sval		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Kökslucka borttagen och är nedställd i källaren, men ska installeras innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Mindre färgsläp på kökslucka	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Bristfällig målning utav taket	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage	Svart märke längs vägg 3	Åtg HV efter avflytt

**Objektet**

Brandvarnare		Ny installeras	Felanm
--------------	--	----------------	--------

**Sovrum 1**

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage	Märken från sängens ben	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Hål på dörren intill rummet	Åtg HV efter avflytt
Tak		Kabellist från tak tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	Borrade hål och en målning som ej är godkänt enligt svenska bostäders standard	Åtg HV efter avflytt

## Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage	Flertalet svarta märken på linoleummattan	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Svarta märken och märken från tuschpenna på dörren	Åtg HG innan avflytt
Tak		Kabellist på tak tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage	6 st borrarade hål på vägg 3	Åtg HV efter avflytt

## Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage	Skador på parkett	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning och	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	8 st borrarade hål på vägg 4 med mindre borrarade hål på vägg 2 spacklas och målas	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.