

Besiktningssprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020843
Adress Hårdvallsgatan 26 4 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260702	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20190801	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Golvbrunn	Rengörs		Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Missfärgning t.v om dörr i fog	Förbättringsmålas	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej standardutrustning	Tiles. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Div repor och märken	Ej Åtg
Golv, parkett	Märke efter matta t.h om entre	Avfläckas så gott det går	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fläckar/stötmärken ovan garderober	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar vägg 1	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Bänkskiva	Mindre stenskada	Ovan diskmaskin	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse repor och märken	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskador	Luckor under ho, 2 st	Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Gardinskenor. Avlägsnas. Håll lagas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Magnetiskt knivställ, sedan tidigare	Ej Åtg
Kapprum			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Avfläckas	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tidigare lagning vägg 1	Spacklat/målat. Färgavvikelse	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden Besiktning godkänd Flyttstädning ska göras noggrant innan avflytt Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, parkett Normalslitage Ej Åtg

Tak Ej standardutrustning Gardinskena. Avlägsnas. Hål tätas med latexfog Åtg HG innan avflytt

Vägg Hål efter upphängningar Lagas med latexfog Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, parkett Normalslitage Ej Åtg

Tak Ej standardutrustning Gardinskenor. Avlägsnas. Hål lagas med latexfog Åtg HG innan avflytt

Tak Hål efter tidigare upphängning, vägg 3 Lagas med latexfog samt förbättringsmålas vid behov Åtg HG innan avflytt

Tak Tidigare lagningar Vägg 3 Ej Åtg

Vägg Hål efter upphängningar Lagas med latexfog Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett Normalslitage Div märken och repor Ej Åtg

Tak Ej standardutrustning Gardinskenor. Avlägsnas. Hål lagas med latexfog Åtg HG innan avflytt

Vägg Hål efter upphängningar Lagas med latexfog Åtg HG innan avflytt

Vägg Färgskav efter möbler: vägg 3 Förbättringsmålas Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.