

## Besiktningssprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

		Objektsnr 09022492	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Måndagsvägen 19 BV tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Eldspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet hål och spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Innerdörr okänd	Utsida: Väldigt litet slagmärke		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>	underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2