

Besiktningssprotokoll

2026-07-01

Inflyttande

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|-------------|----------------------|
| | | Objektsnr 41510057 | | |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | | |
| Adress Bredholmstorget 18 12 tr | Postnummer och ort 12748 Skärholmen | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | |
| Besiktningdag 20260630 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260930 | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------------|---|------------|--------|
| Objektet | | | |
| Säkerhetsdörr Daloc | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Kakel | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Klinkergolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin kopplas ur, vattenrör pluggas igen | | Åtg HG |
| Hall | | | |
| Klinkergolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Kök | | | |
| Elspis Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Förråd i lägenheten | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Balkong | | | |
| Allmänt i balkongen | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Vägg | Inget uppsatt | | Ej Åtg |
| Rum 2 | | | |
| Vardagsrum | | | |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|--------------------|-------------------------------|------------|--------|
| Parkettgolv | Utan anmärkning | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Vägg 1 skruvhål efter vägg tv | Tätas | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

Stockholms hem i Skärholmen AB

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560522160

Sida 2 av 2