

Besiktningssprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 16610085	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Svartågatan 11 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260623	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	1st stödhandtag till höger sida om entrén		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	3st stödhandtag mot badkar/dusch 1st stödhandtag vägg 3		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertalet mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	2st övre luckor nedmonterade av hg	Monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplas och borttages av hg	Originalskåp monteras tillbaka av hg	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 något ojämnt målat, För övrigt flertalet mindre märken och hål		Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 4: flertalet expanderpluggar		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Anpassad ramp finns		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ramp från säkerhetsdörr till lägenheten		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.