

Besiktningssprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

			Objektsnr 08570859	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Torvsättravägen 12 6 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/ fläckar/streck. Två plugghål efter flyttad hatthylla		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märken/färgsläpp på dörrfoder mot vrum		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Nyrenoverat med duschkörna		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka repa		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fristående garderob tillhör lägenheten		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stambyte utfört 2026		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2