

Besiktningssprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

		Objektsnr 26810134
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Mässvägen 2A 3 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831
	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten. Droppskydd under saknas	Kontakta Stockholmshem för nytt droppskydd	Åtg HG
Eldspis Electrolux EKC	Viss slitage på häll, galller och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken i nederkant på luckorna under diskbänk		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp svällt i nedre framkant till vänster om kyl/frys		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Krokar saknas	Kontakta Stockholmshem för nya krokar	Åtg HG
Vägg	Märken, stifthål och enstaka spik. Tätade hål sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättstall med 1-	Spricka i tvättstall		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Mindre skada på klinkerplatta sedan tidigare		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Brandvarnare	Saknas	Avflyttande hyresgäst kontaktar Stockholmshem för uppsättning av ny	Åtg HG
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2