

Besiktningssprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

| | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|
| | | Objektsnr 26810254 |
| | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Adress Mässvägen 2A 6 tr | Postnummer och ort 12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Besiktningdag 20260702 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260831 |
| | Byggår 0 | Typ 1 rum och kokvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------------|--|------------|--------|
| Hall | | | |
| Linoleumgolv | Repor och märken | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken och tätade hål sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Kokvrå | | | |
| Diskställ | Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Elspis Electrolux EKC | Galler pch tre plåtar finns | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Repor och märken | | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Luckor under diskbänk något svällda i nederkant | | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme | Skåp svällt i nedre framkant till vänster om kyl/frys | | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Fönster | Persiennor monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Linoleumgolv | Repor och märken | | Ej Åtg |
| Solgardiner | Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten | | Ej Åtg |
| Tavellist | Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken och tätade hål sedan tidigare | | Ej Åtg |
| Duschrum | | | |
| Allmänt i våtutrymmet | Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Mindre fuktmarke på nedre hörn skåpslucka | | Ej Åtg |
| Förråd i lägenheten | | | |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------|--|--|---------------|
| Allmänt i utrymmet | Godkänd i sin helhet | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Brandvarnare | Saknas | Avflyttande hyresgäst kontaktar Stockholmshem för uppsättning av ny | Åtg HG |
| Bredband, fiber i | Utrustning komplett i bredbandsskåpet. | | Ej Åtg |
| Sensor mätning | Uppsatt på vägg i rum | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Lägenhet godkänd för uthyrning | | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs | | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.