

Besiktningssprotokoll

2026-06-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74410035
Adress Heleneborgsgatan 2B 5 tr	Postnummer och ort 11732 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260629	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå, seniorbostad	Area kvm 55.0	Byggår 1982
Inflyttningsdatum 20260626	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Vägg	Lagning/tidigare skada på vägg 2	Normalt slitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Elinstallationer	Ny HG får felanmäla	Element i ugn ser defekt ut.	Felanm
Vägg	Lagning/skada på vägg 1	Normalt slitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Normalt slitage	Ej Åtg
Tak		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Lagning/tidigare skada vägg 1	Normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.