

Besiktningssprotokoll

2026-07-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027099
Adress Ärvingevägen 14 2 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260702	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök, studentbostad	Area kvm 49.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg

Kapprum

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.