

## Besiktningssprotokoll

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25203131
Adress Ledingegränd 3 3 tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260616	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		duschplats utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		kakel/våtrumsgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, Plastmatta		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spegel		badrumsskåp utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Torktumlare		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättmaskin	gummibälg lätt missfärgad, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Förråd</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synlig parkettgolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		synligt tak utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		synliga väggar utan anmärkning	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Bänkskiva		utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	matplats med parkettgolv flertal reor parkettgolv, slipas/lackas innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utredning pågår om köksluckor/lådfronter kommer att bytas ut på garanti. Lätt fuktsvällda underkant luckor/lådfronter under diskbänk, ingen åtgärd tills vidare.	normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	1 hyllplan ovenskåp foliering framtill släpp, åtgärdas efter att ny hg flyttat in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	glashäll flammig, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden		Lghtsnycklar och tillhörande posrtbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 3/8-26 kl 11.00. Vid obemmand reception finns nyckelinkast till höger om entrédörr.	Åtg HG innan avflytt

## Sovrum 1

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	parkettgolv flertal repor, slipas/lackas innan ny hg flyttar in.	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.