

Besiktningssprotokoll

2026-07-01

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65097559
Adress Nybohovsgränd 19 3 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260629	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 1962
Inflyttningsdatum 20240401	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Vägg	Hylla i duschutrymme borttages	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Tejp rester fr tidigare hg	Normalt slitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Repor och märken på parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Mindre trasigt, ostabil garderobsinredning sedan tidigare hg	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgavskav på dörr foder och socklar	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar på vägg borttages i den mån det är möjligt	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Fönster	Rullgardin monterad sedan föregående hg	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgavskav på skåpslucka under diskho	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Klisterrester	Normalt slitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Lampvred trasigt	Normalslitage	Felanm
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.		Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Rullgardin finns sedan föregående hg	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Flertalet repor och märken på parkett sedan tidigare	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Golv vätskadat sedan tidigare, höger om radiator	Normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.