

# Besiktningssprotokoll

2026-06-30

Inflyttande

			Objektsnr 25810040	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Grythundsgatan 6 2 tr		Postnummer och ort 11547 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett, ek	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Spacklade hål förekommer. Fint utfört		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 4 ugnspåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Enstaka hack		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Ena lampan behöver bytas ut. Detta är på hyresgästen		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Slitage förekommer, märken		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badrumsskåp Vedum	Fläckar förekommer inuti. Ej gått bort vid städning		Ej Åtg
Duschkörna INR	Plastlist lös	Ok att felanmäla	Åtg HV
Kommod Vedum	Fuktskada övre kant vid övre låda. Något trög att stänga, dock fullt funktionell		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall	Tas bort	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		Ej Åtg
	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Flyttstädas	Godkänt 20260630	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.