

Besiktningssprotokoll

2026-06-30

Inflyttande

			Objektsnr 26810039	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 1 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Mindre märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Skrapmärken och mindre fuktmärken på lucka under diskho		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Svällt i nederkant vid båda sidor om kyl/frys		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik, mindre fläckar	Fläckar/streck borttages i samband med städning	Åtg HG
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märke/skada		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre självhäftande hyllor ej standard, kvarlämnas		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.