

Besiktningssprotokoll

2026-05-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74410165
Adress Heleneborgsgatan 2F 8 tr	Postnummer och ort 11732 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260528	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå, seniorbostad	Area kvm 55.0	Byggår 1982
Inflyttningsdatum 20251101	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ny duschmic och slang		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Plugg	Vägg 1, 2 och 3	Ej Åtg
Hall			
Parkett H1, rumsyta	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Mindre hål	Plugg avlägsnas, hål tätas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Sättningspricka	Vägg 1	Ej Åtg
Vägg	Mollyplugg samt hål	Vägg 1 och 2. Avlägsnas, hål tätas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	I övrigt normalt slitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Parkett H1, rumsyta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Mollyplugg	Avlägsna samt täta hål	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd		Ej Åtg
Sovrum 1			
Parkett H1, rumsyta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Fläckigt efter möblemang mot vägg	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Skrapmärken vägg 4	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Normalslitage	Parkett	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 2: plugg. Vägg 3: hål efter tavelkrokar samt plugg. Vägg 4: mindre fläckar samt sättningspricka. Vägg 5: mindre fläckar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.