

Besiktningsprotokoll

2026-06-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110194
Adress Västberga Allé 22 7 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260622	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Ljuskälla bytes på en spotlight	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Golv, våtrumsmatta	Mindre repor finns	Normalt slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Vägg eluttag sitter ej monterat, saknar skruvar	Normalt slitage	Felanm
Golv, linoleum	Mindre tryckmärken och repor finns på linoleummatta	Normalt slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Kök			
Golv, parkett	Mindre märken och repor finns på parketten	Normalt slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys	Mindre grund buckla på frysdörr	Normalt slitage	Ej Åtg

Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.		Ej Åtg

Sovalkov			
Golv, parkett	Mindre märken och repor finns på parketten	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	mindre märken och repor finns ppå parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Mindre färgavskav på snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Föregående hg har lämnat en sladdlist	Överslitage	Ej Åtg
Vägg		Borrhål/spikhål spacklas igen likt fackmannamässigt utfört	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.