

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22061221
Adress Oslogatan 11 1 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Team	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för		Nytt	Ej Åtg
Badkar/Dusch		Nytt	Ej Åtg
Badrumsskåp		Nytt	Ej Åtg
Golv S		Nytt klinker på golv.	Ej Åtg
Golvbrunn		Nytt	Ej Åtg
Handdukshängare		Nytt	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Nytt	Ej Åtg
Innerdörr		Nytt	Ej Åtg
Snickerier		Nytt	Ej Åtg
Tak		Nymålat	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Nytt	Ej Åtg
WC-stol		Nytt	Ej Åtg
Vägg		Nytt kakel på vägg.	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,		Nytt 202606	Ej Åtg

Förråd

Innerdörr		Nymålat	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Nymålat 202606	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Nymålat 202606	Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum		Nytt 202606	Ej Åtg
Hatthylla		Nytt 202606	Ej Åtg
Snickerier		Nytt städsåp 202606	Ej Åtg
Tak		Nymålat 202606	Ej Åtg
Vägg målad		Nymålat 202606	Ej Åtg

Klädkammare

Innerdörr		Nymålat 202606	Ej Åtg
Snickerier		Nytt garderob 202606	Ej Åtg
Tak		Nymålat 202606	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Nymålat 202606	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys, 60x185cm		Nyt 202606	Ej Åtg
Frys, fristående			Ej Åtg
Kylskåp		Nytt 202606	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Nymålat 202606	Ej Åtg
Spisfläkt		Nytt 202606	Ej Åtg
Spishäll, glas		Nytt 202606	Ej Åtg
Tak		Nymålat 202606	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg målad		Nymålat 202606	Ej Åtg

Sovrum 1

Parkett H2, rumsyta		Nytt 202606	Ej Åtg
Snickerier		Nytt garderob 202606	Ej Åtg
Tak		Nymålat 202606	Ej Åtg
Vägg målad		Nymålat 202606	Ej Åtg

Sovrum 2

Parkett H3, rumsyta	Nytt 202606	Ej Åtg
Snickerier	Nytt garderob 202606	Ej Åtg
Tak	Nymålat 202606	Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat 202606	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta	Nymålat 202606	Ej Åtg
Snickerier	Nymålat 202606	Ej Åtg
Tak	Nymålat 202606	Ej Åtg
Vägg målad	Nymålat 202606	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.