

# Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 27610003	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hagsätravägen 116 1 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260624	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
<b>Kök</b>			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl/frys till vänster: Spricka i 1st fryslåda (mitten)	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Kyl/frys till vänster: Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Några repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken på luckor under diskho		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp återmonteras	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Torktumlare	På plats och tillhör lgh		Ej Åtg
Tvättmaskin	På plats och tillhör lgh		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning komplett		Ej Åtg
<b>Uteplats</b>			
Allmänt i utrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: Mindre repor		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Parkettgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.