

# Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 05420474	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Isgränd 4 3 tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260624	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg tre flertalet borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Slagskada: Utsida av garderob vid ingång till sovrum 1	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	1st garderobslucka mindre slagskada.	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Under hathylla: Flertalet djupa hål	Åtgärdas av SH	Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	1st mindre slagskada utsida dörr.	Åtgärdas av SH	Åtg HV
Vägg, kaklad, våtrum	Flertalet tätade hål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kopplas ur, pluggas och borttages av HG		Åtg HG
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKE	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kyl: Komplett Frys: 1st fryslåda sprucken	Byts ut av SH.	Åtg HV
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 5	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr monteras tillbaka av HG		Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Fåtal märken/repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål på samtliga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Innerdörr okänd	Något sliten dörr	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Laminatgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål på samtliga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Laminatgolv	Fåtal repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål samtliga väggar	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall tas bort av HG		Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2