

# Besiktningssprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

|                               |                   |  |             |
|-------------------------------|-------------------|--|-------------|
|                               |                   | Objektsnr<br>07820658  |             |
|                               |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Cigarrvägen 6 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12357 Farsta   |             |
|                               |                   | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningdag<br>20260623     | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260930  | Byggår<br>0 |
|                               |                   | Typ<br>1 rum och kök   |             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar   | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|------------|--------|
| <b>Tambur</b>          |   |            |        |
| Linoleumgolv           | Laminatgolv installerat av tidigare hg, godkänt tidigare men underhålls ej av SHEM. Rest sig något vid ingång | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, mindre märken  | VLU gäller | Ej Åtg |
| Snickerier             | Äldre ytskikt, färgsläpp och märken dörrkarm och socklar  | VLU gäller | Ej Åtg |
| Tak                    | Äldre ytskikt, färg börjar krakelera något  | VLU gäller | Ej Åtg |
| <b>Passage</b>         |   |            |        |
| Linoleumgolv           | Laminatgolv installerat av tidigare hg, godkänt tidigare men underhålls ej av SHEM.                           | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, mindre märken, vägg 1 väggyta något ojämn  | VLU gäller | Ej Åtg |
| <b>Badrum</b>          |   |            |        |
| Badkar standard vit    | Porslinet är helt   |            | Ej Åtg |
| Fönster                | Färg flagnar något  |            | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd        | Märke och kantstött utsida dörrblad   |            | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Porslinet är helt   |            | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Porslinet är helt   |            | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Kakel: Inga synliga skador  |            | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Inga synliga skador   |            | Ej Åtg |
| <b>Kök</b>             |   |            |        |
| Elspis Electrolux EKC  | 2st plåtar + 1st galler   |            | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett  |            | Ej Åtg |
| Vägg                   | Äldre ytskikt, mindre märken, vägg 2 några tätade borrhål sedan tidigare hg                                   | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Äldre ytskikt, färgsläpp på några luckor och lådfronter, en lucka   | VLU gäller | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar  | Anmärkning  | Status |
|---------------------------------|--|---|--------|
|                                 | avvikande färg   |   |        |
| Allmänt i utrymmet              | Laminatgolv installerat av tidigare hg, godkänt tidigare men underhålls ej av SHEM. Rest sig något vid ingång  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>               |  |   |        |
| Linoleumgolv                    | Laminatgolv installerat av tidigare hg, godkänt tidigare men underhålls ej av SHEM.  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt, mindre märken   | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Snickerier                      | Äldre ytskikt, materialsprickor vid nisch balkongdörr  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Tak                             | Gardinskenor installerad av hg   | Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas       | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet              | Innerdörr: Mindre färgsläpp och revor  |   | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>              |  |   |        |
| Golv                            | Laminatgolv installerat av tidigare hg, godkänt tidigare men underhålls ej av SHEM.  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| Innerdörr okänd                 | En reva på insidan   |   | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre ytskikt, spacklade borrhål och märken  | VLU gäller  | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |  |   |        |
| Allmänt i balkongen             | Balkongplattor egen installation   | Borttages   | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |  |   |        |
| Brandvarnare                    | Saknas   | Återmonteras av hg eller felanmäls till SHEM      | Åtg HG |
| Sensor mätning                  | På plats   |   | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.   | Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. |   | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |  |   |        |
| Allmänt i                       | Lämnas tömt, städat och olåst  |   | Åtg HG |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.