

Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 07880997		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Tobaksvägen 38 1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningstag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertal mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Fönster	Färgsläpp på fönster		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt, några mindre ytliga emaljskador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel: Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschdraperistång, duschslang och munstycke ej standard		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	2st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fåtal mindre märken, färg har spruckit något i överkant på luckor under diskho	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Färgsläpp på stomme		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Standard takarmatur monteras om nästa hg önskar		Åtg HV
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre repor och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre märken, mindre spikhål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Kattnät och matta egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Ej uppsatt	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.