

Besiktningssprotokoll

2026-06-25

Inflyttande

			Objektsnr 06120297	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lillåvägen 67 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 1 rum och kokskåp

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Kaprum

Linoleumgolv	Parkettgolv, utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Flertal spacklade hål, hål samt fläckar förekommer	Enkel spackling hålen. I övrigt gäller VLU	Åtg HG

Kokskåp

Kylskåp Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Trinett Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken förekommer till vänster, hyllorna		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv	Parkettgolv utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Hål, spacklade hål och fläckar förekommer.	Enkel spackling hålen. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Rullgardin monterad	Ingen service på denna	Ej Åtg

Duschrum

Blandare tvättställ	Packning behöver rensas	Görs i samband med flyttstädning	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.

Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2