

Besiktningssprotokoll

2026-06-26

Inflyttande

			Objektsnr 26710059	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Karlsbodavägen 31A 6 tr		Postnummer och ort 16877 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
---------------	-----------	------------	--------

Objektet

Allmänt i utrymmet	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennor underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Duschrum

Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
--------------------	-----------------	--	--------

Hall

Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
-------------	-----------------	--	--------

Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
------	-----------------	--	--------

Kök

Elspis Electrolux	Komplett		Ej Åtg
-------------------	----------	--	--------

Frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
-----------------	----------	--	--------

Kylskåp Electrolux	Komplett		Ej Åtg
--------------------	----------	--	--------

Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
-------------	-----------------	--	--------

Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
------------------------	-----------------	--	--------

Allmänt i utrymmet	Väggar: Utan anmärkning		Ej Åtg
--------------------	-------------------------	--	--------

Balkong

Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
---------------------	-----------------	--	--------

Vardagsrum

Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
-------------	-----------------	--	--------

Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
------	-----------------	--	--------

Rum 1

Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
-------------	-----------------	--	--------

Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
------	-----------------	--	--------

Rum 2

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2