

Besiktningssprotokoll

2026-06-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 28010247
Adress Cervins Väg 19A 2 tr	Postnummer och ort 16342 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260602	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök, kollektivhus	Area kvm 76.0	Byggår 1984
Inflyttningsdatum 20130401	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fogar rengöres.	Smutsiga	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Golv, betong	Uteplats.		Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Standardhyllan återmonteras.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, skåp återmonteras, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Frys, 60x155cm		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Bild		Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Slitet		Åtg HV efter avflytt
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitet på lådorna.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Litet urslag i emaljen. Ugnslampa trasig.	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fyra gamla lagningar i kaklet.	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster	Rullgardin tas bort, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Stor matta.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hål i dörr till garderob.	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Liten skada i överkant på innerdörr.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Ser inte väggarna pga mycket uppsatt. Ombesiktning.		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Fönster	Rullgardin tas bort, ta bort plugg, spackla hål.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Glipa, något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Hål i garderobsdörr.	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fettfläck vägg 1	Fettfläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ledlist i takvinkel vägg 1	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Rullgardin tas bort, hål spacklas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt, mycket möbler, svårt att se.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tas bort.	Fläck vägg 2	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.