

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 51061602
Adress Gröna Stugans Väg 19 6 tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260608	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20170101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunnen	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Balkong 1</b>			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

<b>Hall</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Frys, fristående	Normalslitage 2 små bucklor på utsidan av frys dörren.	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage färg har flagnat	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spishäll, glas	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
<b>Sovrum 1</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
<b>Sovrum 2</b>			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

## WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Avflyttande hyresgäst plockar bort deuschslngen som är kopplad till blandaren	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukhängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

## Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.