

Besiktningssprotokoll

2026-06-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 65097555
Adress Nybohovsgränd 19 3 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260623	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 1962
Inflyttningsdatum 20260101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Lina Sundström	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Flertalet repor på parketten	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Märken och fläckar på garderobsdörrar borttages/rengörs	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar på vägg borttages/rengörs, vägg 1 och 3	Normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Diskbänk	Märken på diskbänksedan tidigare	Överslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Sliten, trasig parkett i kokvrå är noterat i äldre besiktningssprotokoll	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Märke på kylskåps dörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Mindre buckla frysdörr	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskadad botteninredning nedtill kant under disko sedan tidigare	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lådfront 4 mindre skada högra hörn nedtill	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Vätskadad skåpsromme under disko sedan tidigare	Överslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden flyttstädas grundligt vid avflytt för att undvika eventuell debitering. Hg ansvarar för besiktning av flyttstäd och därmed säkerställer att den uppfyller kraven för överlåtelse.		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Flertalet märken, repor, färgskiftningar på parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Mycket sliten parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgskiftningar på socklar	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 och 4 har Spackelfläckar sedan tidigare hg	Normalt slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.